

## 新股發售

**即享免手續費**

### 招股詳情

股票名稱:	大發地產集團有限公司 DaFa Properties Group Limited
股份代號:	6111
市場:	主板
售價格:	每股 \$3.28 - \$4.98 港元
每手股數:	1,000 股
保薦人:	建銀國際
發售股份數目:	200,000,000 股股份 配售 20,000,000 股股份 公開發售 180,000,000 股股份

### 招股日期

2018 年 9 月 28 日至 2018 年 10 月 4 日

### 中融截止日期

10 月 3 日中午 12 時

### 預期定價日期

10 月 4 日

### 公布售股結果日期

10 月 10 日或之前

### 股票開始買賣日期

10 月 11 日

### 公司資料

行業: 地產

公司業務: 大發地產是長江三角洲地區不斷壯大的房地產開發商，專注於開發及銷售住宅物業。大發地產的總部位於上海，已在長江三角洲地區建立業務據點。於往績記錄期間及直至 2018 年 6 月 30 日，大發地產擁有由 29 個項目組成的多元化組合，包括 24 項住宅物業、四棟商業綜合樓及一個辦公樓層。上述所有項目中，五個項目位於上海，而 24 個項目位於江蘇省、安徽省及浙江省。於 2018 年 6 月 30 日，大發地產擁有土地儲備總建築面積 2,238,827.22 平方米。

大發地產的業務經營包括(i)物業開發及銷售、(ii)商業物業投資及經營及(iii)物業管理服務。大發地產的收益主要源自銷售我們所開發的物業。

公司網址: <http://www.dafaland.com/>

### 集資用途

- 1) 約 60%或 435.6 百萬港元將於上市後一年內用作開發大發地產現有物業項目（即大發融悅東方（蕪湖）及凱澤錦園）的建設成本；
- 2) 約 30%或 217.8 百萬港元將用於償還一家資產管理公司的兩年期借貸人民幣 530.0 百萬元（按固定年利率 8.5%計息及到期日為 2019 年 9 月 26 日）的大部分，而大發地產預期將動用經營所得營運資金以償還差額約人民幣 312.2 百萬元；及
- 3) 約 10%或 72.6 百萬港元將用作一般營運資金用途。

### 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

## 發售股份數目及應繳款項

可供申請認購股份數目及 應繳款項							
申請認購的 香港發售股 份數目	申請時應繳 款項港元	申請認購的 香港發售股 份數目	申請時應繳款 項港元	申請認購的 香港發售股 份數目	申請時應繳款 項港元	申請認購的 香港發售股 份數目	申請時應繳款項 港元
1,000	5,030.18	35,000	176,056.43	700,000	3,521,128.42	8,000,000	40,241,467.68
2,000	10,060.37	40,000	201,207.34	800,000	4,024,146.77	9,000,000	45,271,651.14
3,000	15,090.55	45,000	226,358.26	900,000	4,527,165.11	10,000,000 <sup>(1)</sup>	50,301,834.60
4,000	20,120.74	50,000	251,509.17	1,000,000	5,030,183.46		
5,000	25,150.92	60,000	301,811.01	1,500,000	7,545,275.19		
6,000	30,181.10	70,000	352,112.84	2,000,000	10,060,366.92		
7,000	35,211.28	80,000	402,414.68	2,500,000	12,575,458.65		
8,000	40,241.47	90,000	452,716.51	3,000,000	15,090,550.38		
9,000	45,271.65	100,000	503,018.35	3,500,000	17,605,642.11		
10,000	50,301.83	200,000	1,006,036.69	4,000,000	20,120,733.84		
15,000	75,452.76	300,000	1,509,055.04	4,500,000	22,635,825.57		
20,000	100,603.67	400,000	2,012,073.38	5,000,000	25,150,917.30		
25,000	125,754.59	500,000	2,515,091.73	6,000,000	30,181,100.76		
30,000	150,905.50	600,000	3,018,110.08	7,000,000	35,211,284.22		

\*閣下可申請認購的香港公開發售股份最高數目

請注意：

- 以上資料以招股書所載為準，並可能隨時變動。
- 投資者作出投資決定認購新股前請先細心閱讀有關發售章程。
- 若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

#### 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。