

新股發售

即享免手續費

招股詳情

股票名稱:	美的置業控股有限公司 Midea Real Estate Holding Limited
股份代號:	3990
市場:	主板
售價格:	每股 \$17 - \$21.5 港元
每手股數:	200 股
保薦人:	法巴、中信里昂證券
發售股份數目:	180,000,000 股股份 公開發售 18,000,000 股股份 配售 162,000,000 股股份

招股日期

2018 年 9 月 28 日至 2018 年 10 月 4 日

中融截止日期

10 月 3 日中午 12 時

預期定價日期

10 月 4 日

公布售股結果日期

10 月 10 日或之前

股票開始買賣日期

10 月 11 日

公司資料

行業:	地產
公司業務:	美的置業為中國知名的全國大型房地產開發商，向遍佈中國 38 個城市及一個直轄市的客戶提供品質生活及智慧家居解決方案。美的置業堅信已傳承美的集團的核心價值及力，強調營運效率通過標準化管理維持一貫的品質，通過產品創新實現差異化，並通過明確職責、全面放權及適當激勵形成強大的執行力。美的置業的物業組合遍佈中國各地，截至 2018 年 6 月 30 日，美的置業有 142 個規模化的項目組合，覆蓋全國 11 個省份的 36 個城市、一個自治區的兩個城市及一個直轄市，也通過合營企業及聯營公司參與了 30 個項目。
公司網址:	www.mideadc.com

集資用途

- 1) 約 70%或 2,318.4 百萬港元，預期將於 2020 年底之前用於收購土地，透過發掘及收購美的置業目前經營及計劃擴張城市的地塊或合適的併購機會增加美的置業的土地儲備。
- 2) 約 15%或 496.8 百萬港元，將用於潛在裝配式建築項目的土地收購及建設。
- 3) 約 5%或 165.6 百萬港元將用於研發智慧家居解決方案；
- 4) 約 10%或 331.2 百萬港元，將用作一般營運資金。

招股文件

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2018/0928/LTN20180928062_C.pdf

免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

發售股份數目及應繳款項

可供申請認購股份數目及應繳款項

申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項 (港元)	申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項 (港元)	申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項 (港元)
200	4,343.34	9,000	15,201,658.85	700,000	15,201,658.85
400	8,686.66	10,000	17,373,324.40	800,000	17,373,324.40
600	13,030.00	20,000	19,544,989.95	900,000	19,544,989.95
800	17,373.32	30,000	21,716,655.50	1,000,000	21,716,655.50
1,000	21,716.66	40,000	43,433,311.00	2,000,000	43,433,311.00
1,200	26,059.99	50,000	65,149,966.50	3,000,000	65,149,966.50
1,400	30,403.32	60,000	86,866,622.00	4,000,000	86,866,622.00
1,600	34,746.65	70,000	108,583,277.50	5,000,000	108,583,277.50
1,800	39,089.98	80,000	130,299,933.00	6,000,000	130,299,933.00
2,000	43,433.31	90,000	152,016,588.50	7,000,000	152,016,588.50
3,000	65,149.97	100,000	173,733,244.00	8,000,000	173,733,244.00
4,000	86,866.62	200,000	195,449,899.50	9,000,000*	195,449,899.50
5,000	108,583.28	300,000	6,514,996.65		
6,000	130,299.93	400,000	8,686,662.20		
7,000	152,016.59	500,000	10,858,327.75		
8,000	173,733.24	600,000	13,029,993.30		

請注意：

- 以上資料以招股書所載為準，並可能隨時變動。
- 投資者作出投資決定認購新股前請先細心閱讀有關發售章程。
- 若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。