

## 新股發售

**即享免手續費**

### 招股詳情

股票名稱:	創毅控股有限公司 CreativeEnterpriseHoldingsLimited
股份代號:	3992
市場:	主板
售價格:	每股\$1.00-\$1.10 港元
每手股數:	2000
保薦人:	第一上海融資
發售股份數目:	125,000,000 股 配售 112,500,000 股 公開發售 12,500,000 股

### 招股日期

2018 年 11 月 29 日至 2018 年 12 月 4 日

### 中融截止日期

12 月 3 日中午 12 時

### 預期定價日期

12 月 5 日

### 公布售股結果日期

12 月 10 或之前

### 股票開始買賣日期

12 月 11 日

### 公司資料

行業:	物業管理及代理
公司業務:	<p>創毅控股是香港公共房屋的領先物業管理服務供應商。於香港為公共及私人物業提供物業管理相關服務，包括(i)物業管理服務（包括一般管理、租務管理（僅就公共屋邨而言）、租金及管理費收取服務、護衛、潔淨、小型維修及保養、項目管理服務以及法律及行政支持服務（僅就私人屋苑而言））；(ii)獨立護衛服務；(iii)借調服務；及(iv)其他服務（即獨立潔淨服務及驗窗服務）。於往績記錄期間，主要提供物業管理服務及獨立護衛服務。</p> <p>於二零一六年財政年度、二零一七年財政年度、二零一八年財政年度及二零一九年三個月，向客戶提供物業管理服務及獨立護衛服務分別錄得收益約 497.7 百萬港元、571.9 百萬港元、644.6 百萬港元及 172.8 百萬港元，佔總收益的約 96.4%、93.5%、96.5%及 99.4%。根據弗若斯特沙利文報告，(i)按收益計算，創毅控股是二零一七年香港公共房屋的最大物業管理服務供應商，市場份額約為 12.6%；及(ii)按收益計算，創毅控股是二零一七年香港住宅物業管理服務市場的第三大物業管理服務供應商，市場份額約為 1.5%。</p>
公司網址:	www.cpsc.hk

### 集資用途

- 1) 約 76.0 百萬港元（相當於所得款項淨額的約 72.0%）將用作營運資金及現金存款獲得履約保證以承接公共及私人客戶的額外物業管理服務合約、獨立護衛服務合約及獨立潔淨服務合約

### 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

(統稱「投標計劃」)。

- 2) 約 5.0 百萬港元 (相當於所得款項淨額約 4.7%) 將用於升級電腦系統及會計系統。創毅控股計劃於二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日期間搬遷伺服器並升級網絡設備、內部資訊技術系統、企業資源規劃系統及公司網站。預計升級後整體效率將會有所提升；
- 3) 約 20.0 百萬港元 (相當於所得款項淨額約 19.0%) 將用於於香港收購物業管理公司；及
- 4) 結餘約 4.5 百萬港元 (相當於所得款項淨額約 4.3%) 將用作集團一般營運資金。

## 招股文件

[http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2018/1129/LTN20181129020\\_C.pdf](http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2018/1129/LTN20181129020_C.pdf)

## 發售股份數目及應繳款項

申請認購的公開發售股份數目	申請時應繳款項 (港元)	申請認購的公開發售股份數目	申請時應繳款項 (港元)	申請認購的公開發售股份數目	申請時應繳款項 (港元)
2,000	2,222.17	100,000	111,108.47	1,000,000	1,111,084.70
4,000	4,444.34	200,000	222,216.94	2,000,000	2,222,169.40
6,000	6,666.51	300,000	333,325.41	3,000,000	3,333,254.10
8,000	8,888.68	400,000	444,433.88	4,000,000	4,444,338.80
10,000	11,110.85	500,000	555,542.35	5,000,000	5,555,423.50
20,000	22,221.69	600,000	666,650.82	6,000,000	6,666,508.20
30,000	33,332.54	700,000	777,759.29	6,250,000 *	6,944,279.38
40,000	44,443.39	800,000	888,867.76		
50,000	55,554.24	900,000	999,976.23		

請注意：

- 以上資料以招股書所載為準，並可能隨時變動。
- 投資者作出投資決定認購新股前請先細心閱讀有關發售章程。
- 若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

## 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司(“中融國際”)努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失(不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他)，中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。