

新股發售

即享免手續費

招股詳情

股票名稱：	德信中國控股有限公司 Dexin China Holdings Company Limited
股份代號：	2019
市場：	主板
售價格：	每股 \$2.32-\$3.25 港元
每手股數：	1000 股
保薦人：	建銀國際
發售股份數目：	532,000,000 股 配售 478,800,000 股 公開發售 53,200,000 股

招股日期

2月14日至2月19日

中融截止日期

2月18日中午12時

預期定價日期

2月25日

公布售股結果日期

2月25日或之前

股票開始買賣日期

2月26日

公司資料

行業：地產

公司業務：德信中國是一家根植於中國浙江省的領先綜合型房地產開發商，主要專注於住宅物業開發及商業和綜合用途物業的開發、運營及管理。憑藉 23 年的經驗，德信中國已成為浙江省領先的綜合型房地產開發商，並進軍長三角地區及主要樞紐城市，同時也樹立了開發物業杭派精工的鮮明品牌形象。根據行業報告，2017 年，按浙江省全部 11 個地級市的住宅物業合約銷售總額計算，德信中國排名第五，市場份額為 2.2%。2014 年至 2018 年，德信中國亦連續五年獲得由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院聯合授予的中國房地產百強企業稱號，在 2015 年、2016 年、2017 年和 2018 年的排名分別從第 75 位上升至第 74 位至第 72 位以及至第 63 位。

德信中國戰略性地專注中產階層客戶以及其他客戶。提供四大不同住宅物業系列滿足目標客戶的需求和偏好，產品種類齊全，包括高層住宅、多層住宅、排屋、疊墅和合院。此外，德信中國開發融寫字樓、社區中心、酒店式公寓、酒店和其他配套設施於一體的多用途綜合樓項目，作出售及長期投資。德信中國在已建立業務的城市開發多種項目，並有選擇性地向德信中國認為增長潛力巨大的其他地區擴張。

德信中國認為，卓越往績歸因於德信中國出色的執行能力以及對經營所在地區房地產市場和發展趨勢的深入了解。憑藉多年來始終如一地向客戶交付優質項目，德信中國現已塑造受到高度認可的品牌並已積累龐大的客戶群。

公司網址：<http://www.dothinkgroup.com/>

免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

集資用途

- 1) 約 60 %將用作德信中國若干現有物業項目（即天空之翼一期、九溪雲莊、麗園、市心府及時代廣場）的開發成本；
- 2) 約 30 %將用作德信中國潛在物業 開發項目的土地收購和建築成本，以及用於在德信中國目前經營和計劃擴展德信中國業務的城市物色和收購地塊以收購土地儲備；
- 3) 約 10 %將用作一般公司及營運資。

招股文件

http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2019/0214/LTN20190214014_C.pdf

http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2019/0214/LTN20190214022_C.pdf

發售股份數目及應繳款項

德信中国控股有限公司 (股份代號2019)

(每股香港發售股份3.25港)

可供申請認購股份數目及應繳款項

申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目	
申請時 應繳款項		申請時 應繳款項		申請時 應繳款項		申請時 應繳款項	
港元		港元		港元		港元	
1,000	3,282.75	35,000	114,896.26	700,000	2,297,925.18	8,000,000	26,262,002.00
2,000	6,565.51	40,000	131,310.01	800,000	2,626,200.20	9,000,000	29,544,752.25
3,000	9,848.25	45,000	147,723.76	900,000	2,954,475.23	10,000,000	32,827,502.50
4,000	13,131.00	50,000	164,137.52	1,000,000	3,282,750.25	15,000,000	49,241,253.75
5,000	16,413.75	60,000	196,965.02	1,500,000	4,924,125.38	20,000,000	65,655,005.00
6,000	19,696.51	70,000	229,792.52	2,000,000	6,565,500.50	25,000,000	82,068,756.25
7,000	22,979.25	80,000	262,620.02	2,500,000	8,206,875.63	26,600,000*	87,321,156.65
8,000	26,262.00	90,000	295,447.53	3,000,000	9,848,250.75		
9,000	29,544.75	100,000	328,275.03	3,500,000	11,489,625.88		
10,000	32,827.51	200,000	656,550.05	4,000,000	13,131,001.00		
15,000	49,241.26	300,000	984,825.08	4,500,000	14,772,376.13		
20,000	65,655.01	400,000	1,313,100.10	5,000,000	16,413,751.25		
25,000	82,068.75	500,000	1,641,375.13	6,000,000	19,696,501.50		
30,000	98,482.51	600,000	1,969,650.15	7,000,000	22,979,251.75		

*閣下可申請認購的公開發售股份最高數目。

免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

請注意：

- 以上資料以招股書所載為準，並可能隨時變動。
- 投資者作出投資決定認購新股前請先細心閱讀有關發售章程。
- 若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。