

## 新股發售

**即享免手續費**

### 招股詳情

股票名稱:	浙江開元酒店管理股份有限公司 Zhejiang New Century Hotel Management Co., Ltd.
股份代號:	1158
市場:	主板
售價格:	每股\$13.37-\$20.05 港元
每手股數:	200 股
保薦人:	中國銀河國際、交銀國際
發售股份數目:	70,000,000 股 配售 63,000,000 股 公開發售 7,000,000 股

### 招股日期

2月26日至2月29日

### 中融截止日期

2月28日中午12時

### 預期定價日期

3月1日

### 公布售股結果日期

3月8日或之前

### 股票開始買賣日期

3月11日

### 公司資料

行業: 酒店及度假村

公司業務: 浙江開元酒店是中國領先的酒店集團之一，主要在中國從事中高檔連鎖酒店的經營及管理。於2018年8月31日，浙江開元酒店經營或管理140家酒店（共設有逾31,000間酒店客房），遍及22個省份、直轄市及自治區，其中81家酒店及約17,000間酒店客房位於浙江省。根據浩華報告，於2018年3月31日，按中國在營酒店客房數量計，根據高檔酒店客房數量，浙江開元酒店為第七大酒店集團及國內第二大酒店集團，而根據中高檔酒店客房數量，浙江開元酒店為第八大酒店集團及國內第四大酒店集團。按中國在營及待開業酒店客房計，根據高檔酒店客房數量，浙江開元酒店為第三大酒店集團及國內最大酒店集團，而根據中高檔酒店客房數量，浙江開元酒店為第七大酒店集團及國內第四大酒店集團。於2018年8月31日，浙江開元酒店擁有135家已簽約（包括129份全方位服務管理協議、4份酒店租賃協議及2份特許經營協議）待開業酒店（設有逾33,000間客房），該等酒店預計於未來五年內開業。於2018年8月31日，浙江開元酒店擁有12個酒店品牌組合（其中有9個品牌為在營品牌，有3個新品牌則正在開發中），涵蓋中檔至高檔系列酒店。集團管理或經營四大品牌下的高檔酒店，即「開元名都」、「開元度假村」、「開元觀堂」及「開元芳草地鄉村酒店」。浙江開元酒店還經營服務快速增長的注重性價比的遊客的中檔酒店，以及針對休閒遊客及商務遊客的精品酒店。

公司網址: <http://www.kaiyuanhotels.com/>

### 集資用途

#### 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際并不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

## 所得款項淨額

- 1) 約 25.0%用於開發浙江開元酒店的高檔商務及度假酒店；
- 2) 約 35.0%用於開發浙江開元酒店的中檔酒店；
- 3) 約 10.0%用於品牌建設及推廣，包括但不限於進行營銷 和推廣活動、贊助行業活動和廣告；
- 4) 約 5.0%用於招募更多人才，並加強實施對員工的培訓和招聘計劃，以支持業務擴張；
- 5) 約 15.0%用於通過升級現有的運營及 IT 系統基礎設施開發信息技術系統；
- 6) 約 10.0%用於的一般企業用途及營運資金。

## 招股文件

[http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2019/0226/LTN20190226014\\_C.pdf](http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2019/0226/LTN20190226014_C.pdf)

## 發售股份數目及應繳款項

### 可供申請認購股份數目及應繳款項

申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項（港元）	申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項（港元）	申請認購的香港 公開發售股份數 目	申請時應繳款 項（港元）
200	4,050.41	20,000	405,040.88	700,000	14,176,430.70
400	8,100.82	30,000	607,561.32	800,000	16,201,635.08
600	12,151.22	40,000	810,081.75	900,000	18,226,839.47
800	16,201.63	50,000	1,012,602.20	1,000,000	20,252,043.85
1,000	20,252.04	60,000	1,215,122.63	1,500,000	30,378,065.78
2,000	40,504.09	70,000	1,417,643.07	2,000,000	40,504,087.70
3,000	60,756.13	80,000	1,620,163.51	2,500,000	50,630,109.63
4,000	81,008.18	90,000	1,822,683.95	3,000,000	60,756,131.55
5,000	101,260.22	100,000	2,025,204.39	3,500,000*	70,882,153.48
6,000	121,512.27	200,000	4,050,408.77		
7,000	141,764.31	300,000	6,075,613.16		
8,000	162,016.35	400,000	8,100,817.54		
9,000	182,268.39	500,000	10,126,021.93		
10,000	202,520.44	600,000	12,151,226.31		

\*閣下可申請認購的公開發售股份最高數目。

### 請注意：

- 以上資料以招股書所載為準，並可能隨時變動。
- 投資者作出投資決定認購新股前請先細心閱讀有關發售章程。
- 若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

### 免責聲明

以上有關資料只供參考。中融國際證券有限公司（“中融國際”）努力確保所提供資訊的正確性和可靠性，惟不保證該等資料絕對正確。如上述資料有任何更改，中融國際並不作另行通知；此外，因使用所提供的資料而引致的任何損失（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他），中融國際證券有限公司概不負責。若有任何疑問，請隨時與我們聯繫。